



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2026

№ 74

ст-ца Тбилисская

**О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района**

В соответствии со статьями 11, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33, решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского муниципального района Краснодарского края от 25 декабря 2025 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год», учитывая отчёт об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304303:49, площадью 921 кв.м. № 03/10/25 от 21 октября 2025 года, руководствуясь статьями 32, 60 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, согласно, приложения к настоящему постановлению, (прилагается).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчётом об оценке;

2.2. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка;

2.3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи земельного участка.

3. Определить в качестве Организатора торгов (электронную площадку) - ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

4. Начальнику отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев В.П.) подготовить документацию для проведения аукциона на продажу земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела по землеустройству и ЖКХ администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Шуваев В.П.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, в установленные законом сроки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



А. Н. Стойкин

ПРИЛОЖЕНИЕ



к постановлению администрации
Тбилисского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 24.02. 2026 г. № 74

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование, адрес и характеристики объекта	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)	Размер задатка, руб. (10 % от начальной цены продажи)	Шаг аукциона, (3 % от начальной цены продажи)
1	Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилиское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	165000,00	16500,00	4950,00

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин